

Michael Eberle

Neue Churer Strasse 33
FL-9496 Balzers
Tel +423 777 87 87

Balzers, 24. Juli 2007

Herr
Silvio Wille
Vorsitzender des Vorstandes
der Bürgergenossenschaft Balzers
Postfach 35
9496 Balzers FL

**Antrag zu Handen der Genossenschaftsversammlung
betr.: Rückkauf des Einfamilienhauses, Palduinstrasse 92, 9496 Balzers**

Geschätzte Versammlung, werte Bürgergenossenschaftsmitglieder

Das Haus an der Palduinstrasse 92 wurde von meinen Eltern David und Inge Eberle (geb. Ritter) in den Jahren 1978/79 im Baurecht erbaut. Infolge wirtschaftlicher Probleme musste dann das Haus im Jahr 1988 als Anheimfall zum Preis von CHF 600'000.00 der Gemeinde Balzers übereignet werden. Danach bewohnten meine Eltern mit der Familie das Haus weiterhin als Mieter der Gemeinde, bzw. der Bürgergenossenschaft bis zum heutigen Tage mit einem Mietzins von CHF 1'800.00 bzw. 1'850.00. Somit ist während des Mietverhältnisses bis dato die Gesamtsumme von CHF 403'000.00 an Mietzins an die Gemeinde bzw. Bürgergenossenschaft geflossen. Zwischenzeitlich wurde das Haus, als Folge der Gründung der Bürgergenossenschaft Balzers, aus dem Besitz der Gemeinde an die Bürgergenossenschaft übertragen.

Im Laufe der Jahre haben meine Eltern als Mieter anfallende Instandhaltungs- und Sanierungsmassnahmen vorgenommen im Gesamtbetrag von rund CHF 45'000.00 an denen sich die Gemeinde im Jahr 2000 mit CHF 17'700.00 beteiligt hat. Die regelmässigen Malerarbeiten im gesamten Innenbereich wurden ebenfalls immer vorgenommen.

Im Haus an der Palduinstrasse 92 durfte ich seit meiner Geburt als Jüngster einer grossen Familie mit vier Geschwistern aufwachsen und 22 Jahre meines Lebens verbringen. Ich betrachte es als mein Elternhaus und pflege aus diesem Grunde verständlicherweise dazu eine ganz besondere Beziehung.

Deshalb stelle ich hiermit den Antrag an die Genossenschaftsversammlung, mir das Haus an der Palduinstrasse 92 in Balzers, mein eigentliches Elternhaus, und den Boden im Rahmen eines dafür üblichen Baurechtsvertrages für bezugsberechtigte Mitglieder der Bürgergenossenschaft Balzers zum Kaufpreis von CHF 546'000.00, bzw. 910 m³ Umbauter Raum à CHF 600.00, käuflich zu überlassen. Der vorgeschlagene Kaufpreis basiert auf der letzten Verkehrswertberechnung vom März 2003, von Wolfgang Risch, eidg. dipl. Immobilientreuhänder bei der Confida AG in Vaduz, unter zusätzlicher Berücksichtigung der Kosten für Unterhalts- und Instandhaltungsmassnahmen sowie der Mieterträge.

In der Hoffnung auf eine wohlwollende Behandlung meines Antrages danke ich mit dem Ausdruck meiner Wertschätzung an die Versammlung.

Freundliche Grüsse



Michael Eberle